

Baukostenermittlung für Hochbauten nach DIN 276

Gliederung der Kosten

Im Verlaufe des Planungsprozesses können die Kosten für das Bauprojekt immer genauer beziffert werden. Generell unterscheidet man drei Phasen der Kostenermittlung:

Kostenschätzung	Überschlägige Ermittlung anhand einer Vorplanung Toleranzrahmen 30%
Kostenberechnung	Angenäherte Ermittlung anhand der Entwurfsplanung (Architekt und Ingenieur) Toleranzrahmen ca. 20 %)
Kostenanschlag	Genaue Ermittlung der zu erwartenden Kosten anhand Ausführungsplanung Toleranzrahmen ca. 10%

Gliederung der Kosten

Zusammenhängende Kosten werden in 7 Kostengruppen gegliedert.

- 100 Grundstück
- 110 Grundstückswert
- 120 Grundstücksnebenkosten
- 130 Freimachen

- 200 Herrichten
- 210 Herrichten
- 220 Öffentliche Erschließung
- 230 Nichtöffentliche Erschließung
- 240 Ausgleichsabgaben

- 300 Bauwerk - Baukonstruktion
- 310 Baugrube
- 320 Gründung
- 330 Außenwände
- 340 Innenwände
- 350 Decken
- 360 Dächer
- 370 Baukonstruktive Einbauten
- 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion

- 400 Bauwerk - Technische Anlagen
- 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
- 420 Wärmeversorgungsanlagen
- 430

- 500 Außenanlagen

510	Gelände Flächen
520	Befestigte Flächen
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen
540	Technische Anlagen in Außenanlagen
550	Einbauten in Außenanlagen
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen
600	Ausstattung und Kunstwerke
610	Ausstattung
620	Kunstwerke
700	Baunebenkosten
710	Bauherrenaufgaben
720	Vorbereitung der Objektplanung
730	Architekten- und Ingenieursleistungen
740	Gutachten und Beratung
750	Kunst
760	Finanzierung
770	Allgemeine Baunebenkosten
790	Sonstige Baukosten

Für die genauere Kostenermittlung werden Kosten in unterschiedlichen Ebenen aufgeschlüsselt.

Details

Autor:

Hullmann&Wehr GbR, Essen

zuletzt aktualisiert:

Februar 2025

Quelle: